



Rødtangen Hytteforening

Innkalling til årsmøte 18. juli 2024 kl. 19:00 på Rødtangen Bedehus

Velkommen til årsmøte i Rødtangen hytteforening. Årsmøtet er en viktig anledning til å få informasjon om foreningens aktiviteter, økonomi og planer, samt påvirke foreningens retning gjennom å stemme over ulike saker.

Agenda:

1. Konstituering
 - a. Valg av ordstyrer
 - b. Valg av referent
 - c. Valg av to medlemmer til å signere protokollen
2. Godkjenning av møteinnkallingen
3. Styrets beretning inkludert informasjon fra styret
4. Kontingent
5. Årsregnskap 2023-2024
6. Forslag til Budsjett
7. Fastsettelse av honorarer til styret
8. Valg av styremedlemmer
9. Oppnevning og sammensetting av komitéer:
 - Vei og vannkomité
 - Trefellingskomité
 - Valgkomite
 - Revisor
10. Vannverket i Rødtangen Hytteforening - Informasjon om vårt private vannverk
11. Nye postkassestativ
12. Innkomne saker / Eventuelt

Vel møtt!

Med vennlig hilsen

Styret i Rødtangen Hytteforening

Agenda:

1. Konstituering

- a. Valg av ordstyrer
 - Styret foreslår: Bjørn Erik Børresen
- b. Valg av referent
 - Styret foreslår: Marte Haug Simensen
- c. Valg av to medlemmer til å signere protokollen

2. Godkjenning av møteinnkallingen

Det foreslås å godkjenne den måten årsmøte er innkalt på.

3. Styrets beretning inkludert informasjon

I perioden siden forrige årsmøte har styret i Rødtangen Hytteforening bestått av:

Navn	Tittel	Adresse	E-post	Telefon	Periode
Frank Rydland	Styreleder	Prestehagaveien 14 2020 Skedsmokorset	frank.rydland@moller.no	922 36 620	2023 - 2025
Ole Jørgen Kjellberg	Styremedlem	Ovenstadlia 104 3420 Lierskogen	ole.jorgen.kjellberg@kiwi.no	976 60 502	2022 - 2024
Ellen Røyert	Kasserer	Eikskollen 6A 1361 Østerås	ellen.royert@viewgroup.no	468 18 815	2023 - 2025
Trond Even Fagerli	Styremedlem	Bjørkelia 7D, 3047 Drammen	trondevenfagerli@gmail.com	469 53 215	2023 - 2025
Marte Haug Simensen	Sekretær	Strømsveien 19D, 0657 Oslo	marte.haug.simensen@gmail.com	992 26 310	2023 - 2025
Marianne Bruun	Varamedlem	Bølerveien 115, 2015 Leirsund		404 18 393	2023 - 2025

Kjønnsbalansen er ivarettatt ved at vi har 3 kvinner og 3 menn i styret i hytteforeningen.

Følgende komitéer har fungert siden forrige årsmøte.

Komité	Leder	Medlem	Medlem
Vei og vannkomité	Frode Olsen	Trond Even Fagerli	
Trefellingskomité	Ole Jørgen Kjellberg		
Valgkomité	Lars Røiri	Kjetil Aanerud	Bård Freberg
Revisor	Lars Røiri		

Innledning

Rødtangen Hytteforening har hatt et aktivt år med flere driftssaker og innkomne saker til styret. Den største saken har vært å sette seg inn i planene til Asker Kommune om kommunalt vann og avløp på Rødtangen. Dette inkluderer møter og kommunikasjon med Asker Kommune, samt informasjon, tilbakemeldinger og spørsmål fra våre medlemmer.

Etter årsmøtet vil det bli avholdt et beboermøte for alle medlemmer i hytteforeningen hvor styret vil informere om planene til Asker kommune og hva styret har foretatt seg i denne saken.

Styret har avholdt 4 ordinære styremøter og medlemmene har hatt jevnlig kontakt pr. telefon og e- post gjennom perioden.

Styret har jobbet hardt for å ivareta medlemmenes interesser og sikre et godt vedlikehold av hytteområdet og veiene. Det har også blitt avholdt dugnad i hytteforeningen med godt oppmøte og innsats.

Hytteforeningens økonomi er god gjennom nøye budsjetteringer og kostnadskontroll (se sak 4 - 7 for ytterligere detaljer).

Vannverket

Vannet ble stengt for vinteren 28. oktober 2023 og skrudd på den 12. april 2024. Det blir byttet filter ukentlig gjennom sesongen for å opprettholde kvaliteten på vannet. Vannkvaliteten er god, og det blir tatt jevnlig vannprøver.

Vi har i året som har godt fått økte kostnader på vedlikehold av anlegget på grunn av kalde og tøffe vintre. Vannkomitéen er i ferd med å dokumentere rutiner og prosesser for vannverket for å redusere sårbarhet.

Vannkomitéen har gjort en meget god jobb og styret vil gjerne takke for en super innsatsen gjennom året.

Styret oppfordrer alle til å respektere de lover, og regler foreningen har for bruk av vannet. Spesielt hvis vi skulle få tørre perioder ber vi alle medlemmene om å vise moderasjon når dere bruker vann. Ved langvarig tørke vil det bli gitt restriksjoner på vannforbruket. Plenvanning og bilvask med høytrykksspyler er forbudt.

Vintervann kan hentes ved pumpehuset, dette gjelder også hvis vannet må stenges i korte perioder.

Renovasjon

Alle medlemmene får faktura for sommerrenovasjon direkte fra Asker Kommune. Asker Kommune tilbyr ikke vintertømming. Kassene for restavfall og matavfall tømmes hver uke, papiravfall hver 14. dag. Glassavfall skal ikke kastes i søppelkassene og spesialavfall skal leveres på gjenvinningsstasjon (Follestad).

Vedlikehold av veiene

Det er blitt utført vedlikehold og reparasjoner av veiene jevnlig i løpet av året ved behov, dette inkluderer skraping, påfylling av grus og salting. Det har blitt utført ekstra vedlikehold på veiene i året som har gått. Dette skyldes blant annet styrtregn, eldre veier og en tøff vinter. Spesielt etter uværet Hans i høst ble det nødvendig med ekstra reparasjoner og drenering. Hytteforeningen har en avtale med Svein Hansen på Holtnes Gård, som utfører disse tjenestene. Kantklipping er utført og vil bli gjentatt i løpet av sommeren. Svein Hansen kjørte også bort kvist etter dugnaden i mai. Hovedveiene er måkt og strødd gjennom vinteren. Det blir kun måkt og strødd i forbindelse med helgene i vinterhalvåret.

Trefelling

På dugnaden ble det felt en del tær i Rødtanglia og andre fellesområder. Styret har satt sammen en trefellingskomité som hjelper til i tvilssaker, samt godkjenner hvilke trær som foreningens medlemmer ønsker å søke om tilskudd til.

Trefefellingskomiteen kan innvilge opp til 50% av kostnader til fellingen om det gagnar flere hytteeiere, innenfor de til enhver tid tilgjengelige økonomiske rammer som er gitt. Oppdaterte retningslinjer for å søke støtte, vil bli lagt ut på hjemmesidene til hytteforeningen.

Enkelte medlemmer har kuttet trær med støtte fra foreningens støtteordning i året som har gått. Vi vil atter en gang henstille medlemmene om å kutte ned trær som er til hinder for at andre medlemmer kan se sjøen eller mister solen på sin eiendom. Det er viktig å holde skogen nede så vi ikke gror igjen.

Kommunikasjon med medlemmer

Hjemmesiden www.rod tangenhytte.no blir oppdatert ved behov. Innkalling til årsmøte blir sendt på e-post til alle medlemmer og lagt ut på hjemmesiden. Medlemmer uten e-post får innkallelsen pr. post. Enkelte meldinger sendes ut på SMS, dette gjelder for eksempel når vannet settes på eller annen viktig informasjon. De som ikke mottar SMS eller e-post fra styret, må gi beskjed til sekretær slik at vi får oppdatert medlemslisten vår. Styret administrerer også hytteforeningens Facebook side: [Rødtangen Hytteforening](#) og legger ut meldinger der. Vi oppfordrer alle til å være saklige og vise respekt for andres meninger når en poster innlegg eller kommentarer.

4. Kontingent

- Styret foreslår å øke kontingenten til kr 5000,- over 2 år – altså kontingent for 2025 foreslås til kr. 4500,- og kontingent for 2026 foreslås til kr. 5000,-. Dette grunnet generell prisøkning på varer og tjenester.
- Saken må stemmes over.

5. Årsregnskap 2023-2024

- Se vedlegg

6. Forslag til Budsjett

- Se vedlegg

7. Fastsettelse av honorarer

- Styret foreslår at honorarer til styrets medlemmer blir stående som tidligere år: Fritak av medlemsavgift.
- Dette må stemmes over.

8. Valg av nye styremedlemmer

- Følgende medlemmer er på valg:
 - Ole Jørgen Kjellberg – styremedlem - ønsker gjenvalg

- Følgende medlemmer er ikke på valg:
 - Frank Rydland - styreleder (har ett år igjen av sin periode)
 - Trond Even Fagerli - styremedlem (har ett år igjen av sin periode)
 - Marte Haug Simensen – styremedlem (har ett år igjen av sin periode)
 - Ellen Røyert – kasserer (har ett år igjen av sin periode)
 - Marianne Bruun - vara (har ett år igjen av sin periode)

- Styret ser at det ikke er gunstig at så mange styremedlemmer er på valg neste år, vi foreslår derfor at styreleder og et styremedlem får økt sin periode med et år.
- Dette må stemmes over.

9. Oppnevning og sammensetting av komitéer

- a. Vei og vannkomité
 - b. Trefellingskomité
 - c. Valgkomité
 - d. Revisor
-
- Styret foreslår at valgkomité og revisor gjenvelges, hvis årsmøtet ønsker dette.
 - Dette må stemmes over.
 - Styret ønsker et ekstra medlem til vei- og vannkomiteen for å redusere sårbarhet og overføre kompetanse. Kom gjerne med forslag.

10. Vannverket i Rødtangen Hytteforening

- Generell Informasjon om det private vannverket vårt.

11. Nye postkassestativ

- Styret fikk på forrige årsmøte i oppgave å innhente forslag og anbud på to postkassestativer med skilt som skal stå nederst i Rødtanglia og Smedåsveien. Styret foreslår at vi monterer disse skiltene og lager en felles postkasse for alle medlemmer i hytteforeningen.
- Tilbudet er allerede lagt inn i budsjettet for 2024 - 2025.
- Forslaget må stemmes over.

12. Innkomne saker / Eventuelt

- Ingen innkomne saker

Fullmakt

På årsmøtet har hvert enkelt medlem én stemme. Har du ikke anledning til å møte selv, kan du gi fullmakt til et annet medlem som kan stemme på dine vegne.

Navn:

Hyttenr:

Jeg gir følgende person fullmakt til å stemme på mine vegne:

.....

Underskrift

.....

Dato / sted