



# Rødtangen Hytteforening

## Innkalling til årsmøte 12.juli 2023 kl. 16.00 – 18.00 på Rødtangen Bedehus

Bjørn Lind	Formann	Fjordsvingen 3 3427 Gullaug	<a href="mailto:bjorn59lind@hotmail.com">bjorn59lind@hotmail.com</a>	909 27 944
Ole Jørgen Kjellberg	Sekretær	Ovenstadlia 104 3420 Lierskogen	<a href="mailto:ole.jorgen.kjellberg@kiwi.no">ole.jorgen.kjellberg@kiwi.no</a>	976 60 502
Ellen Røyert	Kasserer	Eikskollen 6 A 1361 Østerås	<a href="mailto:ero@viewledger.com">ero@viewledger.com</a>	468 18 815
Bjørn Aage Ådum	Styremedlem	Sønnaveien 50 1476 Rasta	<a href="mailto:bjorn.adum@live.no">bjorn.adum@live.no</a>	905 96 823
Frank Rydland	Styremedlem	Prestehagaveien 14 2020 Skedsmokorset	<a href="mailto:frank.rydland@moller.no">frank.rydland@moller.no</a>	922 36 620
Trond Even Fagerli	Vara	Valbrotveien 67 B 3024 Drammen	<a href="mailto:trondevenfagerli@gmail.com">trondevenfagerli@gmail.com</a>	469 53 215

På årsmøtet har hvert medlem en stemme. Kan du ikke møte selv, kan du sende en med fullmakt med et annet medlem.

Dagsorden:

- 1 Konstituering**
  - 1.2 Valg av ordstyrer
  - 1.3 Valg av referent
  - 1.4 Valg av representanter til å underskrive referat
- 2 Stemme over styrehonorar**
- 3 Styrets beretning med underpunkter.**
- 4 Kontingent**
- 5 Regnskap 2022 - 2023**
- 6 Forslag til budsjett 2023 - 2024**
- 7 Valg**
- 8 Vann og avløp - informasjonssak**
- 9 Bommenes åpningstider**
- 10 Infosak vedrørende parkeringsplass øvre del av Smedåsveien**
- 11 Postkassestativ**
- 12 Dugnad info**
- 13 Bommen i Rødtanglia – registrering av brukere**
- 14 Eventuelt**

FULLMAKT

Navn: .....

Hyttenr: .....

Jeg gir følgende person fullmakt til å stemme på mine vegne: .....

.....

Underskrift

# Dagsorden

## 1 Konstituering

1.2 Valg av ordstyrer. Styret foreslår Bjørn Erik Børresen.

1.3 Valg av referent. Styret foreslår Ellen Røyert.

1.4 Valg av to representanter til underskrift av referatet.

## 2 Stemme over styrehonorar for 2023- 2024

Styrehonorar (fritak for medlemsavgift).

## 3 Styrets beretning

### Styret, revisor og komiteer:

Styret:

Leder:

Bjørn Lind

Økonomiansvarlig:

Ellen Røyert

Sekretær:

Ole Jørgen Kjellberg

Styremedlem:

Bjørn Aage Ådum

Styremedlem:

Frank Rydland

Vei og vannkomité:

Frode Olsen og Bjørn Aage Ådum

Trefellingskomité:

Frank Rydland

Valgkomité:

Kjetil Aanerød, Lars Røiri og Bård Freberg

Revisor:

Lars Røiri

Styret har avholdt 5 ordinære styremøter og jevnlig kontakt pr. telefon og e- post gjennom perioden. Styret har avholdt enkle møter når det har vært behov for det. Styreleder har også hatt jevnlig kontakt med våre samarbeidspartnere og diverse hytteeiere.

### 3.1 Renovasjon

Kassene for restavfall og matavfall tømmes hver uke, Papiravfall hver 14. dag.

Hvis søppelkasser er gått i stykker må dere enten ringe styret og gi beskjed, eller kontakte renovatør selv.

Ikke kast glassavfall i restavfallet, glass skal kastes på gjenbruksstasjon, eksempelvis på parkeringsplassen i Rødtangen sentrum

Spesialavfall SKAL levers på gjenvinningsstasjon, eks. Follestad.

Spesialavfall omfatter bl.a. malings- og oljerester, elektriske artikler, møbler, madrasser etc.

**NB: Asker Kommune tilbyr ikke vintertømming**

### **3.2 Vannverket**

Vannverket Rødtangen Hytteforening

Vannverket vårt er i år også oppdatert med diverse nye filtre og vannet er av meget god kvalitet. Det er gjort diverse reparasjoner/oppgraderinger på anlegget.

Vintervann kan hentes ved pumpehuset, dette gjelder også hvis vannet må stenges i korte perioder av forskjellige grunner.

Styret oppfordrer alle til å respektere de lover og regler foreningen har for bruk av vannet. Spesielt hvis vi skulle få tørre perioder ber vi alle medlemmene om å vise moderasjon når dere bruker vann. Plenvanning og bilvask med høytrykksspyler er forbudt

### **3.3 Vedlikehold av veiene**

Det er utført vedlikehold og reparasjoner av veiene iht. avtale med Svein Hansen, Holtnes Gård, som leverer disse tjenestene til foreningen. Veiene er skrappt, og vedlikehold er utført ved spesielle behov. Grus er etterfylt der det var behov. Veiene er også saltet ved behov.

De er utført kantklipping og vil bli gjentatt i løpet av sommeren.

Hovedveiene er måkt og strødd gjennom vinteren. Styret har prioritert måking og strøing i forbindelse med helgene.

Foreningen har hatt en avtale med Svein Hansen om bort kjøring av kvist etter dugnaden. Etter styrets vurdering fungerer dette veldig bra

Det blir observert mange som kjører fort på våre veier. Oppfordrer derfor alle til å kjøre rolig og følge fartsgrensene vi har satt! Vi har ingen og miste!

### **3.4 Info fra Hytteforeningen**

#### **Hjemmeside:**

[www.rodtangenhytte.no](http://www.rodtangenhytte.no)

Hjemmesiden er nå i drift og blir oppdatert ved behov av Nina Lind

Styret savner bilder og forslag til tekst som kan legges ut på hjemmesiden, som gatefester etc..

Innkalling til årsmøte blir sendt på mail til alle medlemmer og lagt ut på hjemmesiden.

Medlemmer uten mail får innkallelsen pr. post.

#### **SMS:**

Viktige meldinger sendes ut på SMS, eks. når vannet settes på. De som ikke mottar SMS fra styret, må gi beskjed til sekretær slik at vi får ordnet dette.

#### **Facebook:**

Styret legger også ut viktige meldinger på Facebooksiden vår. Finner under Rødtangen Hytteforening. Siden er godt besøkt av medlemmene.

### **3.5 Tre felling innenfor hytteforeningens område**

Styret har gjennomført felling av diverse trær på fellesområder.

En del hytteeiere har kuttet trær med støtte fra foreningens støtteordning. Dette har stort sett fungert bra og de fleste er fornøyd med resultatet.

Vi vil atter en gang henstille medlemmene om å kutte ned trær som er til hinder for at andre medlemmer kan se sjøen eller mister solen på sin eiendom. Det er viktig å holde skogen nede så vi ikke gror igjen og skaper ubehagelige situasjoner for hverandre.

Styret har satt sammen en tre komité som hjelper til i tvilssaker.

Komiteen skal også godkjenne trær som foreningens medlemmer ønsker å søke om tilskudd til. OBS: Det skal gjøres før jobben utføres - til leder av tre komiteen, Frank Rydland.

### **4 Kontingent**

Styret foreslår at kontingenten blir stående på kr. 4000.

### **5 Regnskap 2022 - 2023**

Se vedlegg. Dette er regnskap pr. 31. mai 2023. Revisorbekreftelse med endelig regnskap vil foreligge på generalforsamlingen.

### **6 Forslag til budsjett 2023 - 2024**

Se vedlegg.

### **7 Valg**

Følgende er på valg:

Bjørn Aage Lind    Styreleder    – stiller ikke til gjenvalg

Bjørn Aage Ådum   Styremedlem – stiller ikke til gjenvalg

Ellen Røyert        Økonomi ans. – stiller til gjenvalg

Ny styreleder – Valgkomiteens forslag Frank Rydland (2 år)

Trond Even Fagerli Vara - Valgkomiteens forslag, fast styremedlem (2 år)

Marte Haug Simensen - Valgkomiteens forslag, styremedlem (2 år)

Marianne Brun - Valgkomiteens forslag varamedlem (2 år)

### **8 Vann og avløp**

Informasjonssak vedrørende fremdrift av vann og avløpssaken.

Bjørn Børresen som ansvarlig i vann og kloakk-komiteen informerer.

**9 Bommenes åpningstider.** Styret har mottatt et muntligforslag om å endre åpningstiden av bommen i Rødtanglia.

I dag er åpningstidene som følger: Alle bommene står åpne i perioden 1.juni til 1.september.

### **10 Infosak vedrørende parkeringsplass øvre del av Smedåsveien**

**11 Postkassestativ.** Postkassestativet nederst i Rødtanglia trenger en oppgradering.

## **12 Dugnad info**

**13 Bommen i Rødtanglia.** Bommen er nå i drift som vedtatt. Bommen åpnes pr telefon for registrerte telefonnummere og med bomnøkkel i sokkelen på bommen.

Det blir mulig å låse opp bommen manuelt ved strømbrudd, men nøkkel boks til denne løsningen er ikke på plass.

Ansvar for drift av bommen og innleggelse av flere mob. Nr. er Frank Rydland.

## **14 Eventuelt**

Vedlegg:

1. Regnskap og budsjett for 2022 – 2023 og budsjett for 2023 - 2024
2. Noter til regnskapet.
3. Medlemslister

**Bjørn Lind**  
**Styreleder for Rødtangen Hyttforening**