

Vedlegg 4

Lover

For **Rødtangen hytteforening**, vedtatt på konstituert møte 13. mars 1968.

Endret 14. august 1993.

§ 1 – Formål

Foreningens formål er å ivareta medlemmenes fellesinteresser som hytteeier på Rødtangen.

§ 2 – Medlemskap

Pliktige eiere av foreningen er festere/eiere av hyttetomt på Hurum kommunes eiendom, Holtnesskog – gnr. 28, bnr. 8 – i Hurum herred, og som i sin festekontrakt/kjøpekontrakt har bestemmelsen om slikt medlemskap.

Som frivillig medlemmer, men uten stemmerett kan, etter søknad som behandles og avgjøres av styret, også opptas andre hytteeiere med tilknytning til hyttefeltet.

Hytteeiere/medlemmer av foreningen plikter å følge generalforsamlingens og styrets retningslinjer, og er ansvarlig for skader på foreningens eiendom og anlegg, også ved andres bruk av hytte ved utlån og utleie.

Styret skal pålegge hytteeier/medlem av foreningen å utbedre /reparere skader og/eller erstatte foreningens utlegg for skader utover det som regnes som vanlig slitasje, og som kan føres tilbake til bruk av den enkelte hytte.

Foreningens krav overfor hytteeier/medlem av foreningen for slike utlegg skal ha samme prioritet som krav om kontingent til foreningen.

§ 3- Kontingent

Medlemskontingent fastsettes av generalforsamlingen. Kontingenten skal betales innen 30. november. Hvis kontingenten ikke er innbetalt innen frist som er fastsatt i vedtekten, skal styret ilegge et purregebyr på kr 250.-.

Medlemskontingent kan reduseres for frivillige medlemmer som bare gjør bruk av deler av hytteforeningens tilbud. Dette gjelder også regulære medlemmer som dekker kommunale avgifter til renovasjon. Medlemskontingent skal utover dette betales fullt ut.

Regnskapsåret er fra 1. juni til 31. mai.

Utmeldelse av eventuelle frivillige medlemmer(jfr § 2,2. ledd)må skje innen regnskapsårets utgang for å få virkning det påfølgende år.

§ 4 – Generalforsamling

Generalforsamling avholdes hvert år innen utgangen av juli måned etter berammelse med minst 14 dager varsel. Innkalling sendes pr e-mail og legges ut på foreningens hjemmeside. For medlemmer uten e-mail sendes innkalling pr post.

Saker som medlemmer ønsker behandlet på generalforsamlingen må være styret i hende innen 15. juni.

Hvert fremmøtte medlem kan avgi maksimalt en fullmaktstemme. Fullmakt til å møte og avgi stemme kan gis til annet medlem, ektefelle eller myndige barn.

Alle avgjørelser treffes med alminnelig flertall(av de stemmeberettigede som møter)hvis ikke annet er bestemt. For å være beslutningsdyktig må det møte minst 1/5 av medlemmene med stemmerett.

Endring av loven krever 2/3 flertall av de fremmøtte medlemmene på generalforsamlingen med stemmerett.

Det føres protokoll over generalforsamlingens møter.

Ekstraordinær generalforsamling holdes når styret eller 1/5 av medlemmene finner dette påkrevet.

§ 5 – Styre og revisor

Foreningens virksomhet ledes av et styre som består av formann, fire styremedlemmer og to varamenn som alle velges på generalforsamlingen for to år av gangen. Formann velges særskilt.

For å være beslutningsdyktig må minst 3 av styrets medlemmer være tilstede.

Styre fører protokoll over sine forhandlinger/møter.

Revisor velges på generalforsamlingen for ett år av gangen.

Styre disponerer hvert år beløp tilsvarende hyttekontingent ganger antall styremedlemmer, som kan fordeles blant styrets medlemmer som styre honorar.

§ 6 – Oppløsning

Foreningen kan ikke oppløses uten samtykke fra Hurum kommune. Til eventuell beslutning om oppløsning kreves videre $\frac{3}{4}$ flertall av de møtende (stemmeberettigede) på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

Ved oppløsning blir foreningens midler å disponere i henhold til beslutning som krever alminnelig flertall.