

Kommentarer til regnskapet 2020 - 2021

1. Det var 8 medlemmer som ikke hadde betalt kontingent når vi avsluttet regnskapet pr 31.05.2021, de fleste av disse har nå betalt.
2. Renovasjon ligger kr 23.925,- under budsjett, vi har ikke mottatt faktura for containerleie ifbm dugnaden.
3. Strøm ligger kr 7.550,- under budsjett, dette skyldes lave strømpriser.
4. Utgiftene til vei ligger kr 38.318,- over budsjett. Vi har gruset og slåddet alle veiene i slutten av mai i år, dette kom på kr 50.000,- . I tillegg har vi tatt kostnaden ifbm å graving til strøm ved bommen i Rødtanglia kr 25.000,-.
5. Utgifter til vannverket ligger kr 28.805,- under budsjett. I tillegg til vedlikehold i forbindelse med stenging og på setting av vannet har det vært lite vedlikehold fra eksterne leverandører takket være stor innsats fra Frode Olsen og Bjørn Aadum.
6. Kontor her ligger vi kr 2.704,- over budsjett, her har vi betalt noe mere for nettsiden. Arbeidet med nettsiden har Nina Lind tatt over og vi vil betale en mindre leie for domene.
7. Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 66.087,- .
8. Utover dette er det kun små forskjeller mellom budsjett/regnskap 2020 -2021.
9. Beholdning pr 01.06.2021 er kr 581.801,95. Økonomien i hytteforeningen er god.

Hytteforeningen har nå likvide midler til å takle uforutsette utgifter uten å måtte be foreningens medlemmer om ekstraordinære innbetalinger.

Kommentarer til budsjett 2021 – 2022

1. Kontingent er foreslått opprettholdt på kr 4.000,-.
2. Utgiftene til renovasjon, strøm, vei, vann, trær, kontor og forsikring budsjetteres stort sett som foregående år.
3. Det er budsjettet en egen post som gjelder ny bom i Smedåsveien på kr 120.000,-. Vi har lagt inn en buffer på kr 15.000,- i forhold til spesifiserte kostnader nedenfor.

60.000,-	Ny bom inkl montering og fjerning av gammel bom
25.000,-	Graving til strøm
15.000,-	Kabel og tilkobling strøm
5.000,-	Telefonmodul og igangsetting SMS varsling.

Årlig fast avgift til elverket kr 2.000 inkl. mva. Årlig serviceavtale for bom, inneholder service, telefonabonnement, og styring med telefonnummer etc (inkluderer 3000 telefonnummer) kr 3000,-. De faste kostnadene for drift av bommen er det rom for i vårt ordinære budsjett.
4. Styrehonorar må stemmes over årsmøtet.
5. Budsjettet er satt opp med et underskudd på 120.000,-. Styret mener at hytteforeningens økonomi er så god at vi foreslår at kostnadene til å skifte ut bommen i Smedåsveien med SMS varsling dekkes av kapitalen. Skulle forslaget om ny bom bli forkastet vil budsjettet bli satt opp med et null resultat. Budsjettet er satt opp for å ivareta Hytteforeningens gode økonomi.