

**Innkalling til årsmøte**

**11.september2020 kl. 14.00 - 16.00**

**på Rødtangen Bedehus**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Bjørn Lind | Formann | Fjordsvingen 3 3400 Lier | bjorn59lind@hotmail.com | 909 27 944 |
| Liv Anne Nordli | Sekretær | Gjønneshagen 9  1357 Bekkestua | liv.anne@dgb.no |  |
| Ellen Røyert | Kasserer | Eikskollen 6 A 1361 Østerås | ero@viewledger.com | 468 18 815 |
| Bjørn Aage  Ådum | Styremedlem | Sønnaveien 50 1476 Rasta | bjorn.adum@live.no | 905 96 823 |
| Frank Rydland Styremedlem | | Prestehagaveien 14 2020Skjedsmokorset | frank.rydland@moller.no | 922 36 620 |

På årsmøtet har hvert medlem en stemme. Kan du ikke møte selv, kan du sende en med fullmakt med et annet medlem.

Dagsorden:

1. Konstituering, valg av ordstyrer, valg av referent og valg av representanter til å underskrive referatet
2. Stemme over styrehonorar
3. Styrets beretning
4. Saker som skal opp til avstemning, innsendt på forhånd

Bomsaken

1. Regnskap 2018/2019
2. Forslag til budsjett 2019/2020
3. Valg
4. Vann og avløp - informasjonssak
5. Eventuelt

FULLMAKT

Navn: ………………………………………… Hyttenr: .…….…………………..

Jeg gir følgende person fullmakt til å stemme på mine vegne: ………………………………..

……………………………………………………………….

Underskrift

# 1.Dagsorden

1.1 Konstituering

1.2 Valg av ordstyrer. Styret foreslår Bjørn Erik Børresen.?

1.2 Valg av referent. Liv Anne Nordli

1.3 Valg av to representanter til underskrift av referatet

1. **Stemme over styrehonorar for 2019 - 2020**

1. **Styrets beretning**

## Styret, revisor og komiteer

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Styret: |  |  |  |
| Leder: |  |  | Bjørn Lind |
| Økonomiansvarlig: |  |  | Ellen Røyert |
| Sekretær: |  |  | Liv Anne Nordli |
| Styremedlem: |  |  | Bjørn Aage Ådum |
| Styremedlem: |  |  | Frank Rydland |
| Vei og vannkomité: |  |  | Frode Olsen og Bjørn Aage Ådum |
| Trefellingskomitè: |  |  | Kjetil Aanerød, Frank Rydland |
| Valgkomité: |  |  | Kjetil Aanerød og Lars Røiri |
| Revisor: |  |  | Lars Røiri |

Styret har avholdt 4ordinære styremøter og jevnlig kontakt pr. telefon og e- post gjennom perioden. Styret har avholdt enkle møter når det har vørt behov for det. Styreleder har også hatt jevnlig kontakt med våre samarbeidspartnere og diverse hytteiere.

### 3.2 Renovasjon

Styret har mottatt noen klager på renovasjonen i vinter, dette har styreleder tatt opp med RfD . Vi har hatt litt problemer med tømming i det siste grunnet at de hadde rotet bort nøkkel til bommen. Dette er nå ordnet opp i og ny nøkkel er overlevert.

Hvis søppelkasser er gått i stykker må dere enten ringe RFD å gi beskjed eller informere styreleder. De blir ikke byttet automatisk. De som tømmer de bare tømmer

Spesialavfall SKAL levers på gjenvinningsstasjon, eks. Follestad.

Spesialavfall omfatter bl.a. malings- og oljerester, elektriske artikler, møbler, madrasser etc...

### 3.3 Vannverket

Vannverket Rødtangen Hytteforening

Vannverket vårt er nå oppdatert med enda et rensefilter og vannet er av meget god kvalitet.

Det er gjort diverse reprasjoner og oppgraderinger på anlegget og lufteklokker ute i anlegget er byttet.

Nytt pumpehull for vintervann er satt i drift litt oppstartproblemer med kvalitet , men dette skal nå være i orden

Styret oppfordrer alle til å respektere de lover og regler foreningen har for bruk av vannet. Spesielt hvis vi skulle få tørre perioder ber vi alle medlemmene om å vise moderasjon når dere bruker vann. Plenvanning og bilvask med høytrykksspyler er forbudt

### 3.4 Vedlikehold av veiene

Det er utført vedlikehold og reparasjoner av veiene iht. avtale med Svein Hansen, Holtnes Gård, som leverer disse tjenestene til foreningen. Veiene er skrapt og vedlikehold er utført ved spesielle behov. Grus er etterfylt der det var behov. Veiene er også saltet ved behov.

Det vil bli utført kantklipping to ganger i løpet av sommeren.

Hovedveiene er måkt og strødd gjennom vinteren. Styret har prioritert måking og strøing i forbindelse med helgene.

Foreningen har hatt en avtale med Svein Hansen om bort kjøring av kvist etter dugnaden. Etter styrets vurdering fungerer dette veldig bra. Det er bestilt nye vedr fartsgrenser etc.

Det er dessverre mange som fremdeles kjører for fort på veiene våre. Husk det er ikke lett å bråstoppe på en grusvei. Det kan være barn som leker, hunder på tur. Ingen av oss har lyst til å miste noen. Det er våre egne medlemmer som er de som kjører fortest.

**3.5 Hytteforeningens hjemmeside.**

[**www.**rodtangenhytte.no](http://www.rodtangenhytte.no/)

Her skal all relevant informasjon finnes. Gå derfor alltid inn på hjemm siden først om det er noe dere lurer på

Styret savner bilder og forslag til tekst som kan legges ut på hjemmesiden, som gatefester etc..

Mona Mælen er fremdeles ansvarlig for oppdatering av hjemmesiden i samarbeid med styret.

Papirer til generalforsamlingen blir også lagt ut på hjemmesiden når de blir sendt ut.

Innkalling blir sendt på mail til alle med mailadresse og pr. post til resten.

Viktige meldinger sendes ut på SMS, eks. når vannet settes på. De som ikke mottar SMS fra styret må gi beskjed.

Styret legger også ut viktige meldinger på Facebooksiden vår. Finner under Rødtangen Hytteforening. Siden er godt besøkt av medlemmene

### 3.6 Tre felling innenfor hytteforeningens område

Styret har gjennomført tidligere vedtak om felling av diverse trær på fellesområder. En del hytteeiere har kuttet trær med støtte fra foreningens støtteordning. Dette har stort sett fungert bra og de fleste er fornøyd med resultatet.

Vi vil atter en gang henstille medlemmene om å kutte ned trær som er til hinder for at andre medlemmer kan se sjøen eller mister solen på sin eiendom. Det er viktig å holde skogen nede så vi ikke gror igjen og skaper ubehagelige situasjoner for hverandre.

Styret har satt sammen en trekomité som hjelper til i tvils saker. Komiteen skal også godkjenne trær som foreningens medlemmer ønsker å søke om tilskudd til. OBS, det skal gjøres før jobben utføres Leder av trekomiteen, Frank Rydland.

.

## 4. Kontingent

Styret foreslår at kontingenten blir stående på kr. 4000.

Blant annet vil vi fortsette arbeidet med bygging av trapper der det er nødvendig i stien fra Smedåsveien ned mot Rødtanglia, det har blitt utført et godt stykke arbeid, men det gjenstår fremdeles en del arbeid.

Kapitalen i foreningen se regnskapet.

## 5. Regnskap 2017/2018

Se vedlegg. Dette er regnskap pr. 31. mai 2018. Revisorbekreftelse med endelig regnskap vil foreligge på generalforsamlingen.

**6. Forslag til budsjett 2018/2019**

Se vedlegg.

## 7. Valg

Følgende er på valg

Bjørn Lind

Ellen Røyert

Bjørn Aage Ådum

Alle ønsker gjenvalg

Valgkomiteen forslår følgende: Kommer senere

Styreleder er veldig fornøyd med sammensettningen vi har i dagens styre og alle har sagt seg villig til å fortsette å gjøre en god jobb for hytteforeningen.

1. **Vann og avløp:**

Informasjonssak vedrørende fremdrift av vann og avløpssaken.

Kommunen har gitt ikke kunnet gi noe nye meldinger angående vann og kloakkutbygging.

Ingen ny info før etter overgang til Asker Kommune

1. **Eventuelt**

## Vedlegg

Foreløpig regnskap og budsjett for 2018/2019 og budsjett for 201/2020

Noter til regnskapet.

Medlemslister.

**Bjørn Lind Styreleder for Rødtangen Hyttforening**