

Kommentarer til regnskapet 2019 - 2020

1. Det var 7 medlemmer som ikke hadde betalt kontingent når vi avsluttet regnskapet pr 31.05.2020, de fleste av disse har nå betalt.
2. Renovasjon ligger kr 9.800,- under budsjett, vi har ikke mottatt faktura for vinterrenovasjonen.
3. Utgiftene til vei ligger kr 66.000,- over budsjett som kommer av at vi måtte skifte ut bommen i Rødtanglia.
4. Utgifter til vannverket ligger kr 81.000,- under budsjett. I tillegg til vedlikehold i forbindelse med stenging og på setting av vannet har det vært lite vedlikehold fra eksterne leverandører takket være stor innsats fra Frode Olsen og Bjørn Aadum.
5. Budsjett posten for trær ligger kr 16.000 over budsjett, det skyldes at det var ekstra mye kvist som ble kjørt bort etter dugnaden i juni 2019, samlet kom det på kr 30.000,-. Etter pålegg fra Kommunen har Svein Hansen flishugget kvist etter flere års dugnad, dette kom på kr 11.000.
6. Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 21.550,- .
7. Utover dette er det kun små forskjeller mellom budsjett/regnskap 2019 -2020.
8. Beholdning pr 01.06.2020 er kr 547.715,35. Økonomien i hytteforeningen er god.

Hytteforeningen har nå likvide midler til å takle uforutsette utgifter uten å måtte be foreningens medlemmer om ekstraordinære innbetalinger.

Kommentarer til budsjett 2020 – 2021

1. Kontingent er foreslått opprettholdt på kr 4.000,-.
2. Utgiftene til renovasjon, strøm, vei, kontor og forsikring budsjetteres stort sett som foregående år.
3. Budsjetterte utgifter til vannverket er redusert, da vi i pr dags dato ikke kjenner til noen større investeringer.
4. Hytteforeningen fortsetter arbeidet med tre felling, det er mai/juni felt en del trær på fellesområdene, disse kostnadene vil komme på dette regnskapsåret.
5. Det er budsjettert en egen post som gjelder nye bommer på kr 300.000,-. Denne posten er lagt opp i tilfelle styrets forslag om å sette opp 2 nye bommer i Trysilveien og Smedåsveien skulle bli vedtatt. Kostnadene skal dekke innkjøp av 2 nye bommer med graving og montering. Det er også budsjetter for strømtilkobling av de 2 nye bommene sammen med bommen i Rødtanglia med oppsetting for SMS varsling.
6. Styrehonorar må stemmes over årsmøtet.
7. Budsjettet er satt opp med et underskudd på 300.000,-. Styret mener at hytteforeningens økonomi er så god at vi foreslår at kostnadene til nye bommer med SMS varsling dekkes av kapitalen. Skulle forslaget om nye bommer bli forkastet vil budsjettet bli satt opp med et null resultat. Budsjettet er satt opp for å ivareta Hytteforeningens gode økonomi.