

Generalforsamling i Rødtangen hytteforening

Lørdag 6. juli 2013, kl 15.00

Sted: Holmsbu Spa, hotellets møterom

1. Åpning ved Bjørn Lind
Bjørn opplyste om feil i regnskapet, -125000.- rettet til 25000.
Godkjenning av innkalling- ok Innvendig til innkallingen at den er sendt pr mail og ikke pr brev. Formann orienterte om at generalforsamlingen godkjente dette siste året.
2. valg av ordstyrer: Morten Mile
3. Referent Knut N. Mælen
4. Valgt til å underskrive referatet - Frode Olsen og Lars Røiri

Presentasjon av styret.

Bjørn Lind	Formann	Fjordsvingen 3 3400 Lier	Bjorn59lind@hotmail.com	909 27 944
Knut Mælen	Sekretær	Aumliveien 12 2500 Tynset	malen@fjellnett.no	959 07 002
Ellen Røyert	Kasserer	Eikskollen 6a 1341 Østerås	emr@netledger.com	950 63 756
Per Egeberg	Styremedlem	Sørkedalsveien 9A 0369 Oslo	per.egeberg@dahl.no	911 56 719
Frank Rydland	Styremedlem	Prestehagaveien 14 2020Skjedsmokorset	Frank.rydland@moller.no	92236620

Morten Mile valgt til ordstyrer.

Referat av styrets beretning.

Kommentar ad flere punkter fra formann Bjørn Lind:

Det kastes mye søppelkontainerene som ikke betegnes som husholdnings søppel. Avfallsselskapet har meddelt at vi ikke får vintertømming, medl må evt betale helårsavgift. Bjørn Lind er i dialog med avfallsselskapet og forsøker å få løst problemet i løpet av høsten.

Vannverket

moderasjon i bruk ved lang tørke, ikke vanning av plen og bruk av høytrykksvasker el.. Det er bare gode tilbakemeldinger om kvaliteten.

Per Egeberg orienterte om rensesanlegget og de nødvendige tiltakene som er satt inn for å sikre oss vann. Pr i dag er det nok vann.

Veiene

Avtale med Svein Hansen, Holtnes gård.

Skilting ad fartsgrensen ønskes vurdert og oppsatt nye skilt.

Øyvind Martinsen ønsker blomsterkasser i veiene som en form for fartsreduksjon. Svar fra styret at dette er et urealistisk ønske.

Det ble fremmet et ønske om at farts dumpen på toppen av Smedåsveien ble flyttet ned i bunnene. Knut gjøre avtale med Hansen om at denne blir flyttet i løpet av neste uke.

Det fremkom ønske fra medlemmer om ytterligere tiltak for å senke farten i hyttefeltet. Styret bestiller flere dempere til neste år. Det ble fremmet et ønske om at det ble laget en åpning i midten av dumpene, dette for at syklistene skal kunne passere dumpene. Det ble også ytret et ønske om bredere dumper slik enkelte bilister kan passere dumpene ved å kjøre utenom med det ene hjulparet. Styret opplyste at det var vi i hytteforeningen som kjørte for fort, ber alle om å vise hensyn.

Hytterforeningens hjemmeside fungerer. Evt stoff til siden ønskes. Styret forsøker å informere fortløpende på hjemmesiden.

Info via e post ser til å fungere, etterlyst mail lister. Ønsker flest mulig medlemmer over på mail. Dette vil spare styret for mye ekstraarbeid samt porto utgifter for foreningen.

Tre felling

Hva med tre felling på kommunens eiendom? RH har anledning til å felle trær inne på fellesområdet til RH, men begrensning i området mellom Rødtangveien og Rødtanglia/Smedåsveien. Mile opplyste at det finnes egne søknadskjemaer på nettet for felling av trær på kommunens eiendom.

Tilskudd tre felling

Denne ordningen fortsetter med at RH dekker halvparten av utgiftene dersom dette er avtalt med styret på forhånd.

Kontingent

Forslag fra styret om å opprettholde dagens kontingent. Dette er begrunnet i behovet for å ha midler til å utrede utbygging av vann og kloakk i RH.

Årsberetningen godkjent.

Regnskap

2012/2013. Forslag å beholde 4000.- kr.

Gjennomgang ved Bjørn. Lest kommentarene til revisor.

Renovasjons avgiften for vinterhalvåret har styret holdt tilbake pga. uenighet med avfallsselskapet.

Spørsmål ad avtalen med Svein Hansen og hvor lang avtale vi har med ham. Styret argumenterte for å bruke av lokale krefter i nærmiljøet. Redgjort for utgifter til veivedlikehold og rydding etter fellesdugnad m.m.

Regnskapet godkjent.

Forslag til budsjett.

Bjørn orienterte om at forslaget som ligger bakerst i innkallingen ad deling og utskilling av vannverket. Revisors innvendinger er at dette ikke kan gjøres på generalforsamlingne. Styret trekker forslaget.

Bjørn gjorde generalforsamlingen oppmerksom på at styret vil bruke forslag til budsjett som ligger ved regnskapet.

Bjørn orienterte om styrets ønske om å opprettholde kontigenten på 4000.-. pga det vi forventer vil komme ifb med VVS utbyggingen. Styret ønsker en buffer for dette.

Bjørn gjennomgang av budsjettet med forslag til et underskudd på 25000.-.

Spørsmål om hva kontigenten blir brukt til eller, lønn, konsulent honorar m.m. Helge Carlsen orienterte om bevillingen til forarbeidet.

Styrehonorar

Forslag fra styret om fri medlems kontingentfor styret i RH.

Martinsen ønsker at dette også skal omfatte komite medlemmene. Per kommenterer at idrettslag har fri medlems kontingent for styremedlemmer.

Haugvad kommenterer at det blir galt å legge opp et budsjett med minus og bevilge kontingentfritak for styret. Uenig i at det betales styrehonorar, det bør betales i ettertid.

Styrehonorar bør besluttes av generalforsamlingen, bør legges i vedtektene, med vedtektsendring fra 2014.

Det ble foreslått en sum på 20000.-. som styret fritt kan disponere til fordeling i styretsom honorar.

Stemmes over styrets forslag om kontingent fritak eller en sum på 20000 kr til fordeling. 20000 kr til fordeling ble vedtatt med 36 stemmer. Budsjettet godkjent.

Budsjettet godkjent.

Forslag om at det for ettertiden ble opprettet en registrering ved ankomst av tilstedeværende medlemmer.

Valg

I henhold til valgkomiteens innstilling.

Bjørn Lind 1 år formann – 2 år i styret

Per Egeberg 2 år

Ellen Røyert 2 år

Frank Rydland ikke på valg

Knut N. Mælen ikke på valg

Eventuelt

Båndtvang bør respekteres og presiseres av styret.

VVS orientering ved Helge Carlsen.

Avtale om innføring av vannledning i løpet av 2014. Hurum kommune vedtatt et budsjett på 19 mill kr. Arb starter i 2015. 2014 vil det bli vann til RVV s vannanlegg. Cowi konsulent firma med erfaring med trykksystem. Få til en avtale med kommunen om at de skal overta anlegget og driften når dette er ferdigstilt. Samarbeid med RVV og BH om å få til en så billig løsning som mulig for medlemmene.

Prosess pågår i samarbeid med RVV, BH og RH, det vil bli orientert på et senere tidspunkt om endelig betingelser og priser m.m.

Viktig med en god prosess med flere enheter ifb med en løsning. Flere alternativer utarbeidet av Cowi dette skal det tas stilling til på et senere tidspunkt.

47 stemmeberettiget medlemmer møtte på generalforsamlingen.

Referent Knut N. Mælen

Frode Olsen

Lars Røiri

