

Kommentarer til regnskapet 2018 - 2019

1. Det var 8 medlemmer som ikke hadde betalt kontingent når vi avsluttet regnskapet pr 31.05.2019. Regner med at disse er innbetalt før årsmøtet 6. juli 2019.
2. Renovasjon ligger kr 26.056,- under budsjett, det skyldes at utgiftene til containerleie i forbindelse med dugnaden kommer på neste års regnskap siden dugnaden ble avholdt i juni 2019.
3. Utgiftene til vei ligger kr 34.099,- over budsjett. I Rødtanglia har vi skiftet lås i bommen og bestilt opp 50 nye nøkler, dette har kostet kr 28.071,-. I Rødtanglia har vi utbedret veien etter vannlekaskje og regnvær. Det har vært ordinært vedlikehold av veiene med vinterbrøyting og salting i sommer sesongen.
4. Utgifter til vannverket ligger kr 72.881,- under budsjett. I tillegg til vedlikehold i forbindelse med stenging og på setting av vannet og noen få utrykninger har vi skiftet 2 lufteventiler 1 stk i Trysilveien og 1 stk i Rødtanglia + 1 stk kuleventil i Rødtanglia, dette kostet kr 26.253,-.
5. Det var budsjettert med en egen post som heter ekstra utgifter vannverket på kr 350.000,-, her ligger vi kr 181.710,- under budsjett. Vi har rensset et ubenyttet pumpehull som ligger litt ovenfor pumpehuset i Holtnesveien og tatt dette i bruk til vintervann. Det er montert ny pumpe og lagt strømkabel på ledningen ned til pumpehuset.
6. Tre felling er arbeider som utføres løpende og som vi bare må fortsette med. Vi har brukt 15.000 på innsamling av kvist etter dugnaden og det ble felt noen trær på fellesarealene.
7. Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr 20.700,- . Vi hadde budsjettert med et underskudd på 350.000,- som var avsatt til utbedringer av vannverket.
8. Utover dette er det kun små forskjeller mellom budsjett/regnskap 2018 -2019.
9. Beholdning pr 01.06.2019 er kr 554.164,97. Økonomien i hytteforeningen er god.

Hytteforeningen har nå likvide midler til å takle uforutsette utgifter uten å måtte be foreningens medlemmer om ekstraordinære innbetalinger.

Kommentarer til budsjett 2019 – 2020

1. Kontingent er foreslått opprettholdt på kr 4.000,-.
2. Utgifter til strøm økes, pga av varmekabler på vintervannet.
3. Utgifter til vannverket er budsjettert for å ta høyde for generelt vedlikehold og noen uforutsette utgifter. I juni 2019 er det satt inn et forfilter og det arbeides også med å få i stand en serviceavtale på pumpene. Det er fortsatt steder hvor vannledningene ligger ubeskyttet i veikanten, her må vi regne med å grave ned ledningene for å unngå skader.
4. Hytteforeningen fortsetter arbeidet med tre felling
5. Styrehonorar må stemmes over årsmøtet.
6. Budsjettet er satt opp med et null resultat og også laget for å ivareta Hytteforeningens gode økonomi.