

Kommentarer til regnskapet 2017– 2018

1. Det var 14 medlemmer som ikke hadde betalt kontingent når vi avsluttet regnskapet pr 31.05.2018. Regner med at disse er innbetalt før årsmøtet 7. juli 2018.
2. Utgiftene til vei ligger på budsjett. Det var en snørrik vinter med mye brøyting ellers har det vært kantslåing og ordinært vedlikehold av veiene.
3. Utgifter til vannverket ligger ca 100.000 under budsjett. Det har kun vært vedlikehold i forbindelse med stenging og på setting av vannet ellers noen få utrykninger. Arbeidet med å rense det ene pumpehullet ble avbrutt da pumpen kilte seg fast og arbeidet er utsatt.
4. Tre felling er arbeider som utføres løpende og som vi bare må fortsette med. Vi har brukt 15.000 på innsamling av kvist etter dugnaden og det ble felt en del trær på fellesarealene i fjor våres som har blitt kostnadsført på dette året.
5. Regnskapet er gjort opp med et overskudd på 171.255,-, noe som skyldes lave kostnader på vann og kontingent innbetalinger fra forrige år. Vi hadde budsjettert med et null resultat.
6. Utover dette er det kun små forskjeller mellom budsjett/regnskap 2017 -2018.
7. Beholdning pr 01.06.2018 er kr 606.864,91. Økonomien i hytteforeningen er god.

Hytteforeningen har nå likvide midler til å takle uforutsette utgifter uten å måtte be foreningens medlemmer om ekstraordinære innbetalinger.

Kommentarer til budsjett 2018 – 2019

1. Kontingent er foreslått opprettholdt på kr 4.000,-.
2. Utgifter til strøm økes, pga av varmekabler på vintervannet.
3. Utgifter til vannverket er budsjettert for å ta høyde for generelt vedlikehold og noen uforutsette utgifter. Det er fortsatt steder hvor vannledningene ligger ubeskyttet i veikanten, her må vi regne med å grave ned ledningene for å unngå skader.
4. Det er satt opp en egen post som heter ekstrautgifter vannverket på kr 350.000,-. Vi har et ubenyttet pumpehull som ligger litt ovenfor pumpehuset i Holtnesveien, for å kunne ta dette i bruk må det renses og ny pumpe må kjøpes inn. Vi må bruke dette til vintervann og da må det legges strømkabel på ledningen ned til pumpehuset, til dette arbeidet er det avsatt kr 150.000,-.
De siste vannprøvene viste høye verdier av jern og mangan, vannet er ikke farlig å drikke men vi bør sette i verk tiltak for å rense vannet, til dette arbeidet er det avsatt kr 200.000,-.
5. Hytteforeningen fortsetter arbeidet med tre felling
6. Styrehonorar må stemmes over årsmøtet.
7. Budsjettet er satt opp med et underskudd på 350.000,-. Vi har hatt en stabil kapitalreserve de siste årene, så styret mener at vi kan bruke noe av den oppsparte kapitalen til å gjøre de utbedringene som vi trenger på vannverket nå uten å øke kontingent for neste års.