



Rødtangen Hytteforening

Innkalling til årsmøte

7. juli 2018 kl. 14.00 - 16.00 på Spahotellet.

Bjørn Lind	Formann	Fjordsvingen 3 3400 Lier	bjorn59lind@hotmail.com	909 27 944
Anne Grethe Aarnes	Sekretær	Gesellveien 3	ag_aarnes@hotmail.com	971 96 807
Ellen Røyert	Kasserer	Eikskollen 6 A 1361 Østerås	ero@viewledger.com	468 18 815
Bjørn Aage Ådum	Styremedlem	Sønnaveien 50 1476 Rasta	bjorn.adum@live.no	905 96 823
Frank Rydland	Styremedlem	Prestehagaveien 14 2020Skjedsmokorset	frank.rydland@moller.no	922 36 620

På årsmøtet har hvert medlem en stemme. Kan du ikke møte selv, kan du sende en med fullmakt med et annet medlem.

Dagsorden:

1. Konstituering, valg av ordstyrer, valg av referent og valg av representanter til å underskrive referatet
2. Stemme over styrehonorar
3. Styrets beretning
4. Saker som skal opp til avstemning, innsendt på forhånd
5. Regnskap 2017/2018
6. Forslag til budsjett 2018/2019
7. Valg
8. Vann og avløp - informasjonssak
9. Eventuelt

.....
FULLMAKT

Navn: Hyttenr:

Jeg gir følgende person fullmakt til å stemme på mine vegne:

.....
Underskrift

1.Dagsorden

1.1 Konstituering

1.2 Valg av ordstyrer. Styret foreslår Bjørn Erik Børresen.?

1.2 Valg av referent. Anne Grethe Aarnes

1.3 Valg av to representanter til underskrift av referatet

2. Stemme over styrehonorar for 2017 - 2018

3. Styrets beretning

Styret, revisor og komiteer

Styret:

Leder:	Bjørn Lind
Økonomiansvarlig:	Ellen Røyert
Sekretær:	Anne Grethe Aarnes
Styremedlem:	Bjørn Aage Ådum
Styremedlem:	Frank Rydland

Vei og vannkomité:	Frode Olsen og Bjørn Aage Ådum
Trefellingskomité:	Kjetil Aanerød, Frank Rydland
Valgkomité:	Kjetil Aanerød og Lars Røiri
Revisor:	Lars Røiri

Styret har avholdt 5 ordinære styremøter og jevnlig kontakt pr. telefon og e- post gjennom perioden. Styreleder har også vært i møte med Hurum kommune, Viva AS, Holtnes Gård og andre leverandører, samt jevnlig kontakt med forskjellige hytteiere.

3.2 Renovasjon

Styret har mottatt noen klager på renovasjonen i vinter, dette har styreleder tatt opp med RfD og de ryddet opp umiddelbart. Sommer renovasjonen fungerer bra. Styret oppfordrer medlemmene til å kontakte RfD direkte eller å melde fra til styret hvis det er problemer med renovasjonen. Hvis kassene er i stykker eller lokket er løst kan dere ringe rett til RfD på tlf. 32 04 97 00, så kommer de å fikser det i løpet av en uke

Spesialavfall SKAL levers på gjenvinningsstasjon, eks. Follestad.

Spesialavfall omfatter bl.a. malings- og oljerester, elektriske artikler, møbler, madrasser etc...

3.3 Vannverket

Vannverket Rødtangen Hytteforening

Da vi skulle rense et av borehullene kilte pumpen seg fast i hullet og lar seg heve og vi har v måttet stenge pumpehullet. Det vil derfor bli nødvendig å åpne et borehull som vi ikke har tatt i bruk tidligere. Dette arbeidet er enda ikke helt ferdig, da det blant annet skal legges varmekabler. Pris estimert til kr. 150.000,-.

Vannkvaliteten etter siste test av vannet viser at vannet vårt inneholder alt for store mengder, jern og mangan. Det er dette som lager brune flekker på klesvasken blant annet.
NB: Vannet er ikke helsefarlig, men tetter filtre og etter hvert rørene våre. Styret ønsker derfor å installere et rensesystem som renser vannet for nettopp jern og mangan. Estimert pris kr. 200.000,-.

Styret oppfordrer alle til å respektere de lover og regler foreningen har for bruk av vannet. Spesielt hvis vi skulle få tørre perioder ber vi alle medlemmene om å vise moderasjon når dere bruker vann. Plenvanning og bilvask med høytrykksspyler er forbudt

3.4 Vedlikehold av veiene

Det er utført vedlikehold og reparasjoner av veiene iht. avtale med Svein Hansen, Holtnes Gård, som leverer disse tjenestene til foreningen. Veiene er skrappt og vedlikehold er utført ved spesielle behov. Grus er etterfylt der det var behov. Veiene er også saltet ved behov. Det vil bli utført kantklipping to ganger i løpet av sommeren. Hovedveiene er måkt og strødd gjennom vinteren. Styret har prioritert måking og strøing i forbindelse med helgene. Foreningen har hatt en avtale med Svein Hansen om bort kjøring av kvist etter dugnaden. Etter styrets vurdering fungerer dette veldig bra. Det er bestilt nye vedr fartsgrenser etc.

Det er dessverre mange som fremdeles kjører for fort på veiene våre. Husk det er ikke lett å bråstoppe på en grusvei. Det kan være barn som leker, hunder på tur. Ingen av oss har lyst til å miste noen. Det er våre egne medlemmer som er de som kjører forrest.

3.5 Hytteforeningens hjemmeside.

www.rodtangenhytte.no

Her skal all relevant informasjon finnes. Gå derfor alltid inn på hjemme siden først om det er noe dere lurere på

Styret savner bilder og forslag til tekst som kan legges ut på hjemmesiden, som gatefester etc..

Mona Mælen er fremdeles ansvarlig for oppdatering av hjemmesiden i samarbeid med styret. Papirer til generalforsamlingen blir også lagt ut på hjemmesiden når de blir sendt ut. Innkalling blir sendt på mail til alle med mailadresse og pr. post til resten. Viktige meldinger sendes ut på SMS, eks. når vannet settes på. De som ikke mottar SMS fra styret må gi beskjed.

3.6 Tre felling innenfor hytteforeningens område

Styret har gjennomført tidligere vedtak om felling av diverse trær på fellesområder. En del hytteeiere har kuttet trær med støtte fra foreningens støtteordning. Dette har stort sett fungert bra og de fleste er fornøyd med resultatet.

Vi vil atter en gang henstille medlemmene om å kutte ned trær som er til hinder for at andre medlemmer kan se sjøen eller mister solen på sin eiendom. Det er viktig å holde skogen nede så vi ikke gror igjen og skaper ubehagelige situasjoner for hverandre. Styret har satt sammen en trekomiteé som hjelper til i tvils saker. Komiteen skal også godkjenne trær som foreningens medlemmer ønsker å søke om tilskudd til. OBS, det skal gjøres før jobben utføres. Leder av trekomiteen, Frank Rydland.

4. Kontingent

Styret foreslår at kontingenten blir stående på kr. 4000.

Blant annet vil vi fortsette arbeidet med bygging av trapper der det er nødvendig i stien fra Smedåsveien ned mot Rødtanglia, det har blitt utført et godt stykke arbeid, men det gjenstår fremdeles en del arbeid.

Kapitalen i foreningen er på ca 600.000 ved utgangen av mai 2018.

5. Regnskap 2017/2018

Se vedlegg. Dette er regnskap pr. 31. mai 2018. Revisorbekreftelse med endelig regnskap vil foreligge på generalforsamlingen.

6. Forslag til budsjett 2018/2019

Se vedlegg.

7. Valg

Følgende er på valg

Anne Grethe Aarnes - ønsker ikke gjenvalg

Frank Rydland – stiller til gjenvalg

Valgkomiteen forslår følgende:

Frank Rydland gjenvelges

Liv Nordli, Smedåsveien 1, velges som nytt medlem

Revisor: Lars Røyri

Valgkomité: Kjetil Aanerød og Lars Røyri

8. Vann og avløp:

Informasjonssak vedrørende fremdrift av vann og avløpssaken.

Kommunen har gitt styret tilbakemelding vedrørende fremdriften, Viva påregner at kommunestyret vil fatte vedtak om avløpsløsning for Hurum sør i løpet av høsten 2018.

Opplyser at løsningen i så fall vil være på plass i løpet av ca 4 år. Rødtangen Hytteforening kan ikke starte opp arbeidet med foreningens vann og avløpssystem før kommunen er ferdig.

Tidligere har anleggsperioden for hytteforeningen blitt estimert til 2 år.

9. Eventuelt

Vedlegg

Foreløpig regnskap og budsjett for 2017/2018 og budsjett for 2018/2019.

Noter til regnskapet.

Medlemslister.

Bjørn Lind

Rødtangen hytteforening