

## **Kommentarer til regnskapet 2016 – 2017**

1. Det var 15 medlemmer som ikke hadde betalt kontingent når vi avsluttet regnskapet pr 31.05.2017, dette pga sen purring. Regner med at disse er innbetalt før årsmøtet 1.7.2017.
2. Utgiftene til vei ligger godt under budsjett. Veiene har blitt kantslått 2 ganger i løpet av sommeren. Ellers har det vært snørydding og ordinært vedlikehold av veiene.
3. Utgifter til vannverket ligger ca 115.000 over budsjett. Etter at vi stengte vannet sist høst ble vanntanken i Holtnesveien tømt og vannuttaket fra tanken ble hevet og lufttilførselen til tanken ble bedret. Borehullet ble rensert og slam ble kjørt bort. Disse arbeidene kostet ca 95.000,-. Det var et par vaktutrykninger pga av noen større lekkasjer i forbindelse med på setting av vannet i april, kostnad ca 36.500,-. Vi måtte også skifte en av pumpene som ikke gav vann, dette kostet 38.493,-. Gjennom sommersesongen har vi ved flere anledninger tilkalt rørlegger i forbindelse med lekkasjer og utbedringer. Det har også vært utført elektrikerarbeid for ca 8.000,-.
4. Tre felling er arbeider som utføres løpende og som vi bare må fortsette med. Vi har brukt 20.000 på innsamling av kvist etter dugnaden. Vi har leiet inn eksterne krefter nå i våres og felt en del trær på felles arealene, disse kostnadene kommer på neste års regnskap. Dette gjør at vi ligger langt under budsjett.
5. Vi ligger litt under på renovasjon. Det virker som vintertømmingen har gått greit siste år.
6. På kontor ligger vi ca 4.000 over budsjett, dette skyldes kostnader til tjenesten med SMS varsling som ble etablert i juni 2016. Vi har betalt årsavgift for perioden juni 2016 – mai 2018(2 år) inkludert forhåndsbetaling av 2000 SMS.
7. Regnskapet er gjort opp med et overskudd på 4.385,-. Vi hadde budsjettet med et null resultat.
8. Utover dette er det kun små forskjeller mellom budsjett/regnskap 2016 -2017.
9. Beholdning pr 01.06.2017 er kr 491.610,30. Økonomien i hytteforeningen er god.

Hytteforeningen har nå likvide midler til å takle uforutsette utgifter uten å måtte be foreningens medlemmer om ekstraordinære innbetalinger.

## **Kommentarer til budsjett 2017 – 2018**

1. Kontingent er foreslått opprettholdt på kr 4.000,- for å sikre hytteforeningen gode økonomi.
2. Renovasjon er foreslått økt med 13.000, det er bestilt vask av alle søppelkassene.
3. Utgifter til vei er redusert noe.
4. Utgifter til vannverket er budsjettet for å ta høyde for generelt vedlikehold. Vi vil rense aggregatet i pumpehuset til høsten etter at vannet er stengt, dette er en service som bør gjøres regelmessig. Noen steder ligger vannledningene ubeskyttet i veikanten, her må vi regne med å grave ned ledningene for å unngå skader.
5. Hytteforeningen fortsetter arbeidet med tre felling. Vi vet at her kommer det noen kostnader fra det arbeidet som er gjort nå i våres. Styret regner ikke med at denne aktiviteten vil gå ned.
6. Styrehonorar må stemmes over på generalforsamlingen.
7. Budsjettet er satt opp med et null resultat.
8. Budsjettet er også lagt for å ivareta Hytteforeningens gode økonomi.