

# Innkalling til generalforsamling 1. juli 2017 på Spahotellet.

## RØDTANGEN HYTTEFORENING

Bjørn Lind	Formann	Fjordsvingen 3 3400 Lier	<a href="mailto:bjorn59lind@hotmail.com">bjorn59lind@hotmail.com</a>	909 27 944
Anne Grethe Aarnes	Sekretær	Gesellveien 3 3030 Drammen	<a href="mailto:ag_aarnes@hotmail.com">ag_aarnes@hotmail.com</a>	971 96 807
Ellen Røyert	Kasserer	Eikskollen 6A 1361 Østerås	<a href="mailto:ero@viewledger.com">ero@viewledger.com</a>	468 18 815
Per Egeberg	Styremedlem	Sørkedalsveien 9A 0369 Oslo	<a href="mailto:per.egeberg@outlook.com">per.egeberg@outlook.com</a>	911 56 719
Frank Rydland	Styremedlem	Prestehagaveien 14 2020Skjedsmokorset	<a href="mailto:frank.rydland@moller.no">frank.rydland@moller.no</a>	922 36 620

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling:

**Lørdag 1. juli kl. 16.00 til 18.00**

**Sted: Spahotellets møterom**

På generalforsamlingen har hvert medlem en stemme. Kan du ikke møte selv, kan du sende en fullmakt med et annet medlem.

Dagsorden:

1. Konstituering, valg av ordstyrer, valg av referent og valg av representanter til å underskrive referatet
2. Styrets beretning
3. Saker som skal opp til avstemning, innsendt på forhånd
4. Regnskap 2016/2017
5. Forslag til budsjett 2017/2018
6. Valg av styre, revisor og valgkomité
7. Bomsaken: Infosak
8. Eventuelt

Vel møtt!

Hilsen Styret  
Rødtangen 6. juni 2017

.....  
FULLMAKT

Navn: ..... Hyttenr: .....

Jeg gir følgende person fullmakt til å stemme på mine vegne: .....

.....  
Underskrift

# 1.Dagsorden

## 1.1 Konstituering

1.2 Valg av ordstyrer. Styret foreslår Bjørn Erik Børresen?

1.2 Valg av referent. Anne Grethe Aarnes

1.3 Valg av to representanter til underskrift av referatet

## 2. Styrets beretning

### 2.1 Styret, revisor og komiteer

Styret:

Leder:	Bjørn Lind
Økonomiansvarlig:	Ellen Røyert
Sekretær:	Anne Grethe Aarnes
Styremedlem:	Per Egeberg
Styremedlem:	Frank Rydland

Vei og vannkomité: Frode Olsen og Bjørn Åge Ådum

Trefellingskomité: Kjetil Aanerød, Frank Rydland

Valgkomité: Kjetil Aanerød og Lars Røiri

Revisor: Lars Røiri

Styret har avholdt 5 ordinære styremøter og jevnlig kontakt pr. telefon og e- post gjennom perioden. Styret har deltatt i diverse møter med velforeninger og kommunen i forbindelse med vann og kloakk. Har også deltatt i diverse møter med kontraktinnehavere og hytteiere.

### 2.2 Renovasjon

Styret har ikke mottatt noen klager på renovasjonen vinteren, sommer renovasjonen fungerer også bra. Styret har bestilt vask av alle søppelkasser og søppelskur (dette er lovet gjort før generalforsamling). Styret oppfordrer medlemmene til å kontakte RfD direkte eller å melde fra til styret hvis det er problemer med renovasjonen. Hvis kassene er i stykker eller lokket er løst kan dere ringe rett til RfD så kommer de å fikser de i løpet av en uke.

Styret ber medlemmene passe på at det **IKKE** kastes spesialavfall i søppelet. Det må leveres på returpunktet i Holmsbu eller på gjenvinningsstasjonen på Follestad. Spesialavfall omfatter bl.a. malings- og oljerester. Mer om hva som er spesialavfall kan medlemmene lese i informasjon tilsendt fra RfD eller på internettsidene **www.rfd.no**.

**Det er heller ikke tillatt å kaste gamle møbler, madrasser eller lignende i kassene eller i søppelhuset.**

### **2.3 Vannverket**

Vannverket Rødtangen Hytteforening

Vannverket har også i år blitt holdt i orden og visse oppdateringer og bytter er foretatt. En av brønnene var pumpen ødelagt. denne er byttet:

Styret oppfordrer alle til å respektere de lover og regler foreningen har for bruk av vannet. Spesielt hvis vi skulle få tørre perioder ber vi alle medlemmene om å vise moderasjon når dere bruker vann.

**Vann og kloakksaken kommer ikke opp som egen sak, men formannen vil gi en kort redegjørelse hvordan saken ligger an.**

### **2.4 Vedlikehold av veiene**

Det er utført vedlikehold og reparasjoner av veiene iht. avtale med Svein Hansen, Holtnes Gård som leverer disse tjenestene til foreningen. Veiene er skrappt og vedlikehold er utført ved spesielle behov. Grus er etterfylt der det var behov. Veiene er også saltet ved behov.

Det vil bli utført kantklipping to ganger i løpet av sommeren

Hovedveiene er måkt og strødd gjennom vinteren. Styret har prioritert måking og strøing i forbindelse med helgene.

Foreningen har hatt en avtale med Svein Hansen som også har fått avtale om bortkjøring av kvist etter dugnaden. Etter styrets vurdering fungerer dette veldig bra og alt var fjernet i løpet av tre dager etter dugnaden. Styret har etter avtale med Svein Hansen tenkt til å fortsette med denne formen for dugnad neste år.

Det er montert skilt med tydelig merking av fartsgrenser og at barn leker i hytteforeningens område.

Det er dessverre mange som fremdeles kjører for fort på veiene våre. Husk det er ikke lett å bråstoppe på en grusvei. Det kan være barn som leker, hunder på tur. Ingen av oss har lyst til å miste noen. Det er våre egne medlemmer som er de som kjører fortest..

### **2.5 Hytteforeningens hjemmeside.**

Det er med glede vi kan fortelle at hjemmesiden vår er oppe. Siden er nå åpnet og adressen er rodtangenhytte.no

Siden er nå ryddet oppi, og arkivet er sortert. Det er nå lett å gå tilbake til tidligere år

Alle viktige meldinger til hytteeierne blir lagt ut her. Eks. dugnader. Og andre datoer som er viktig for alle.

Hvis det ønskes mere spennende ting på hjemmesidene er det fritt fram å legge ut både bilder og tekst. Dette må sendes til Mona Mælen. Adresse; se medlemsliste.

Mona Mælen er fremdeles ansvarlig for oppdatering av hjemmesiden i samarbeid med styret.

Vi beklager at det var litt usystematisk på hjemmesiden og tror nå at vi har fått ryddet opp.

Papirer til generalforsamlingen blir også lagt ut på hjemmesiden når de blir sendt ut.

Innkalling blir sendt på mail til alle med mailadresse og pr. post til resten.

I tillegg til dette har vi gjort avtale om masseutsendelse av sms. DVS. at korte meldinger for eksempel at vannet settes på. De som ikke har fått noen sms fra styret må melde fra for da har vi feil telefonnummer registrert eller ingen.

## **2.6 Nyheter fra kommunen.**

**Det er vedtatt salg av nye hyttetomter langs Rødtangveien fra Bommen i Rødtanglia til Holtnesveien og langs høyre side av Holtnesveien fra vanntårnet til vellet og opp mot vårt vanntårn. Disse tomtene vil bli lagt ut med vann og kloakk. Dette vil bare være en fordel for oss da de kommunale rørene blir liggende mer tilgjengelig for oss.**

## **2.7 Trefelling innenfor hytteforeningens område**

Styret har gjennomført tidligere vedtak om felling av diverse trær på fellesområder.

En del hytteeiere har kuttet trær med støtte fra foreningens støtteordning. Dette har stort sett fungert bra og de fleste er fornøyd med resultatet.

Vi vil atter en gang henstille medlemmene om å kutte ned trær som er til hinder for at andre medlemmer kan se sjøen eller mister solen på sin eiendom. Det er viktig å holde skogen nede så vi ikke gror igjen og skaper ubehaglige situasjoner for hverandre.

Styret har satt sammen en trekomiteé som hjelper til i tvils saker. Komiteen skal også godkjenne trær som foreningens medlemmer ønsker å søke om tilskudd til. OBS. Dette skal gjøres før jobben utføres. Leder av trekomiteen Kjetil Aanerud .

## **2.8 Trefelling langs ledningsnettet til Hurum Energi**

Styret har vært i kontakt med Hurum Energi for å få til en befaring langs ledningsnettet. De har vært her og kuttet ned de syntes var nødvendig.

## **3.0 Kontingent**

Styret foreslår at kontingenten blir stående på kr. 4000.

Blant annet vil vi fortsette arbeidet med bygging av trapper der det er nødvendig i stien fra Smedåsveien ned mot Rødtanglia.

Kapitalen i foreningen ligger nå på i underkant av 500000 tusen.

Dette er et passe nivå etter styrets mening da vannledningsnettet vårt er gammelt og det vært år blir uforutsette kostnader av dette.

Som alle vet vil det også så snart kommunen vedtar å sette i gang vann og kloakkutbygging vil det være nødvendig for å til oppstartmidler til vær vann og kloakkering. /anbudsrunder, planlegging etc.)

## **3.b. vedtektene ligger nå ute oppdatert på vår hjemmeside**

#### **4. Regnskap 2015/2016**

Se vedlegg. Dette er regnskap pr. 31. mai 201. Revisorbekreftelse med endelig regnskap vil foreligge på generalforsamlingen.

#### **5. Forslag til budsjett 2017/2018**

Se vedlegg.

#### **6. Valg av styre, revisor og valgkomité**

Følgende er på valg

**Per Egeberg (ønsker ikke gjenvalg)**

**Ellen Røyert (ønsker gjenvalg)**

**Bjørn Lind (ønsker gjenvalg)**

**Valgkomiteen kommer med eget forslag til styret.**

Forslag til styre for 2017/2018

Revisor: Lars Røyri

Valgkomité: Kjetil Aanerød og Lars Røyri

#### **7. Bomsaken.**

Forsamlingen på generalforsamlingen gikk ikke inn for elektriske bommer, men det ble forespurt om mer informasjon vedrørende kostnader. Dette vil Frank Rydland orientere om. Styret er mot utbygging av bommer nå da vi har vedtatt å ha bommene åpne i hele skoleferien. Utenom dette er det ingen stor jobb å åpne disse selv. Bommen i Rødtanglia vil bli forsøkt reparert i nærmeste fremtid.

#### **8. Eventuelt**

Styret tar imot synspunkter og innspill fra medlemmene på generalforsamlingen. Styret presiserer at dette ikke gjelder saker som skal opp til avstemming. Slike saker må være styret i hende senest 10. juni.

#### **Vedlegg**

Vedlegg:

Foreløpig regnskap og budsjett for 2016/2017 og budsjett for 2017/2018.

Noter til regnskapet.

Medlemslister.

