

Innkalling til generalforsamling 09.juli 2016 på Spahotellet.

RØDTANGEN HYTTEFORENING

Bjørn Lind	Formann	Fjordsvingen 3 3400 Lier	Bjorn59lind@hotmail.com	909 27 944
Anne Grethe Aarnes	Sekretær	Gesellveien 3	ag_aarnes@hotmail.com	971 96807
Ellen Røyert	Kasserer	Eikskollen 6a 1367 Østerås	ero@viewledger.com	468 18815
Per Egeberg	Styremedlem	Sørkedalsveien 9A 0369 Oslo	peregeberg@outlook.com	911 56 719
Frank Rydland	Styremedlem	Prestehagaveien 14 2020Skjedsmokorset	frank.rydland@moller.no	92236620

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling:

Lørdag 09. juli kl. 16.00 til 18.00

Sted: Spahotellets møterom

På generalforsamlingen har hvert medlem en stemme. Kan du ikke møte selv, kan du sende en med fullmakt med et annet medlem.

Dagsorden:

1. Konstituering, valg av ordstyrer, valg av referent og valg av representanter til å underskrive referatet
2. Styrets beretning
3. Saker som skal opp til avstemning, innsendt på forhånd
4. Regnskap 2015/2016
5. Forslag til budsjett 2016/2017
6. Valg av styre, revisor og valgkomité
7. Bomsaken
8. Eventuelt

Vel møtt!

Hilsen Styret
Rødtangen 15. juni 2016

FULLMAKT

Navn:

Hyttenr:

Jeg gir følgende person fullmakt til å stemme på mine vegne:

.....

Underskrift

1. Dagsorden

1.1 Konstituering

1.2 Valg av ordstyrer. Styret foreslår Bjørn Erik Børresen.?

1.2 Valg av referent. Anne Grethe Aarnes

1.3 Valg av to representanter til underskrift av referatet

2. Styrets beretning

2.1 Styret, revisor og komiteer

Styret:

Leder:	Bjørn Lind
Økonomiansvarlig:	Ellen Røyert
Sekretær:	Anne Grethe Aarnes
Styremedlem:	Per Egeberg
Styremedlem:	Frank Rydland

Vei og vannkomité: Frode Olsen, Per Egerberg og Bjørn Åge Ådum

Trefellingskomité: Kjetil Aanerød, Frank Rydland

Valgkomité: Kjetil Aanerød og Lars Røiri

Revisor: Dag Paulsen

Styret har avholdt 4 ordinære styremøter og jevnlig kontakt pr. telefon og e- post gjennom perioden. Styret har deltatt i diverse møter med velforeninger og kommunen i forbindelse med vann og kloakk. Har også deltatt i diverse møter med kontraktinnehavere og hytteiere.

2.2 Renovasjon

Styret har ikke mottatt noen klager på renovasjonen vinteren , sommer renovasjonen fungerer også bra. Styret har fortatt noen utbedringer av plassene der kassene er plassert. Styret oppfordrer medlemmene til å kontakte RfD direkte eller å melde fra til styret hvis det er problemer med renovasjonen. Hvis kassene er i stykker eller lokket er løst kan dere ringe rett til RfD så kommer de å fikser de i løpet av en uke.

Styret ber medlemmene passe på at det **IKKE** kastes spesialavfall i søppelet. Det må leveres på returpunktet i Holmsbu eller på gjenvinningsstasjonen på Follestad. Spesialavfall omfatter bl.a. malings- og oljerester. Mer om hva som er spesialavfall kan medlemmene lese i informasjon tilsendt fra RfD eller på internettsidene **www.rfd.no**.

Det er heller ikke tillatt å kaste gamle møbler, madrasser eller lignende i kassene eller i søppelhuset.

2.3 Vannverket

Vannverket Rødtangen Hytteforening

Vannverket har også i år blitt holdt i orden og visse oppdateringer og bytter er foretatt.

Styret oppfordrer alle til å respektere de lover og regler foreningen har for bruk av vannet. Spesielt hvis vi skulle få tørre perioder ber vi alle medlemmene om å vise moderasjon når dere bruker vann.

Vann og kloakksaken kommer ikke opp som egen sak, men formannen vil gi en kort redgjørelse hvordan saken ligger ann.

2.4 Vedlikehold av veiene

Det er utført vedlikehold og reparasjoner av veiene iht. avtale med Svein Hansen, Holtnes Gård som leverer disse tjenestene til foreningen. Veiene er skrappt og vedlikehold er utført ved spesielle behov. Grus er etterfylt der det var behov. Veiene er også saltet ved behov.

Det er laget plass for postkassestativ i Smedåsveien og det er innkjøpt 2 nye dumper for demping av farten..

Det vil bli utført kantklipping i løpet av en ukes tid.

Hovedveiene er måkt og strødd gjennom vinteren. Styret har prioritert måking og strøing i forbindelse med helgene.

Foreningen har hatt en avtale med Svein Hansen som også har fått avtale om bortkjøring av kvist etter dugnaden. Etter styrets vurdering fungerer dette veldig bra og alt var fjernet i løpet av tre dager etter dugnaden. Styret har etter avtale med Svein Hansen tenkt til å fortsette med denne formen for dugnad neste år.

Det er montert skilt med tydelig merking av fartsgrenser og at barn leker i hytteforeningens område.

Det er dessverre mange som fremdeles kjører for fort på veiene våre. Husk det er ikke lett å bråstoppe på en grusvei. Det kan være barn som leker , hunder på tur. Ingen av oss har lyst til å miste noen. Det er våre egne medlemmer som er de som kjører fortest..

2.5 Hytteforeningens hjemmeside.

Hytteforeningens adresse er rodtangenhytte.no

Mona Mælen er fremdeles ansvarlig for oppdatering av hjemmesiden i samarbeid med styret. Vi beklager at det var litt usystematisk på hjemmesiden og tror nå at vi har fått ryddet opp. Alle viktige meldinger blir lagt ut på hjemmesiden.

Papirer til generalforsamlingen blir også lagt ut på hjemmesiden når de blir sendt ut.

Innkalling blir sendt på mail til alle med mailadresse og pr. post til resten.

I tillegg til dette har vi gjort avtale om masseutsendelse av SMS. Dvs.t korte meldinger for eksempel at vannet settes på. De som ikke har fått noen SMS fra styret må melde fra for da har vi feil telefonnummer registrert.

2.6 Fellesutvalget for Holmsbu, Rødtangen og Kana

Hytteforeningen er medlem av Fellesutvalget for Holmsbu, Rødtangen og Kana. Vi mottar jevnlig informasjon om saker som tas opp og vedtak som fattes i Hurum kommune. Vi mottar mye informasjon og ikke all denne informasjonen er relevant for foreningen. Styret prøver å plukke ut den informasjonen som er aktuell for foreningen og vil informere medlemmene ved behov. Herunder er kommuneplaner for området og saker som har med utbygging av vann og kloakk.

2.7 Trefelling innenfor hytteforeningens område

Styret har gjennomført tidligere vedtak om felling av diverse trær på fellesområder.

En del hytteeiere har kuttet trær med støtte fra foreningens støtteordning. Dette har stort sett fungert bra og de fleste er fornøyd med resultatet.

Vi vil atter en gang henstille medlemmene om å kutte ned trær som er til hinder for at andre medlemmer kan se sjøen eller mister solen på sin eiendom. Det er viktig å holde skogen nede så vi ikke gror igjen og skaper ubehaglige situasjoner for hverandre.

Styret har satt sammen en trekomiteé som hjelper til i tvils saker. Komiteen skal også godkjenne trær som foreningens medlemmer ønsker å søke om tilskudd til. OBS. Dette skal gjøres før jobben utføres. Leder av trekomiteen er Kjetil Aanerud .

2.8 Trefelling langs ledningsnett til Hurum Energi

Styret har vært i kontakt med Hurum Energi for å få til en befaring langs ledningsnett .De meddeler at de hugger å rydder når de syntes det er nødvendig..

2.9 Tilskudd til trefelling

Tilskuddsordningen fungerer bra og vi henstiller til medlemmene å bruke tilbudet så vi får ryddet best mulig uten at vi oppfordrer til snauhogst.

3.0 Kontingent

Styret foreslår at kontingenten blir stående på kr. 4000.

Blant annet vil vi fortsette arbeidet med bygging av trapper der det er nødvendig i stien fra Smedåsveien ned mot Rødtanglia.

3.b. Vedtektene ligger nå ute og er oppdatert på vår hjemmeside

4. Regnskap 2015/2016

Se vedlegg. Dette er regnskap pr. 31. mai 2016. Revisorbekreftelse med endelig regnskap vil foreligge på generalforsamlingen.

5. Forslag til budsjett 2016/2017

Se vedlegg.

6. Valg av styre, revisor og valgkomité

Følgende er på valg

Anne Grethe Aarnes

Frank Rydland

Valgkomiteen har følgende forslag.

Begge valgbare styremedlemmer har sagt seg villig til å ta en periode til.
Valgkomiteen støtter dette

Forslag til styre for 2016/2017er:

Formann:	Bjørn Lind
Styremedlem:	Anne Grethe Aarnes
Styremedlem:	Per Egeberg
Styremedlem:	Frank Rydland
Styremedlem :	Ellen Røyert
Revisor:	Dag Paulsen
Valgkomité:	Kjetil Aanerød og Lars Røyri

7. Innkommet ønsker om nye elektriske bommer.

Etter ønske fra flere medlemmer har styret blitt bedt om å sjekke priser og legge frem et forslag til løsning på dette.

Styret har innhentet pris på to bommer dvs. til Rødtanglia og Smedåsveien.

Kostnadene kan bli opptil kr. 350.000.-

Dette er en stor kostnad, men det er opp til medlemmene å ta stilling til dette

Styret setter opp tre alternativer i forhold til hvordan dette kan finansieres.

1. Forslaget blir nedstemt. Ingen kostnader
2. Vi bruker kr. 250.000 av oppspart kapital og resterende kr. 100.000 tas ved å legge på kontingenten i år til kr, 5000.- i år som engangssak.
3. Hele summen tas av oppspart kapital

8. Eventuelt

Styret tar i mot synspunkter og innspill fra medlemmene på generalforsamlingen. Styret presiserer at dette ikke gjelder saker som skal opp til avstemming. Slike saker må være styret i hende senest 10. juni.

Vedlegg

Vedlegg:

Foreløpig regnskap og budsjett for 2015/2016 og budsjett for 2016/2017.

Noter til regnskapet.

Medlemslister.

